

The background of the entire image is a dark, monochromatic aerial photograph of a city, showing a dense grid of streets and building footprints. The image is centered with the company logo.

REAL
GROUP

L'immobilier actif

ÉDITO



Guillaume THERIEZ, MRICS
Chartered Surveyor
Président

Nous avons fondé Réal Group dans un esprit collaboratif, afin d'apporter un conseil avisé sur les marchés de **l'immobilier résidentiel, d'entreprise et commercial**.

La société intervient dans l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière : **la transaction, la gérance locative et l'expertise immobilière**, sur Bordeaux Métropole, le Bassin d'Arcachon et la France entière.

Nos clients sont des institutionnels, investisseurs, grands utilisateurs, entreprises, enseignes et commerçants.

Nous sommes attachés au travail d'équipe où chacun de nos collaborateurs est spécialisé sur un marché particulier, tout en maintenant continuellement une vision globale de notre territoire.

Réal Group, **c'est près de 100 ans d'expérience** et de maîtrise du marché immobilier bordelais, à travers notre marque dédiée au service Commerce : Louis Vacher.

En effet, c'est en octobre 1930 que Louis Vacher ouvrait l'agence éponyme au 40, cours de l'Intendance. Depuis cette date, nous poursuivons le travail de nos prédécesseurs selon 3 valeurs essentielles : proximité, réactivité, et qualité.



Notre siège social
Bordeaux - 5, rue Lafayette

SOMMAIRE

01 QUI SOMMES
NOUS ? ▲ P.5

02 ÉQUIPES &
RÉFÉRENCES ▲ P.8

03 NOS
CLIENTS ▲ P.25

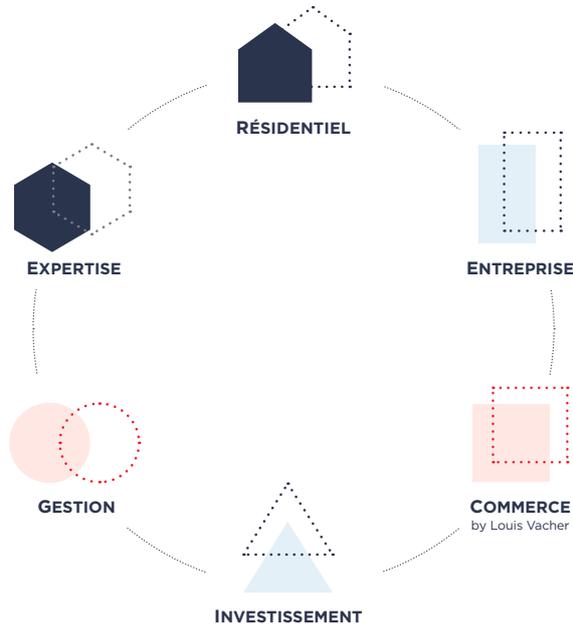
04 RÉSEAUX &
APPARTENANCES ▲ P.28

01 QUI SOMMES NOUS ?

REAL GROUP

Réal Group est une société de conseil en immobilier, proposant une expertise globale et des compétences spécialisées. Elle accompagne les clients professionnels, institutionnels et privés dans l'ensemble des cycles de vie de leur patrimoine immobilier.

NOS SERVICES



LOUIS VACHER,

Le service commerce de Réal Group

La transaction commerciale est le cœur de métier de Louis Vacher depuis près d'un siècle.

La société intervient pour le compte de commerçants, grandes enseignes, franchiseurs & franchisés, entreprises, professions libérales & médicales, propriétaires bailleurs, promoteurs immobiliers, bailleurs sociaux & investisseurs.

L'esprit Réal, c'est d'apporter à nos clients un conseil avisé dans toutes les phases de vie de leur patrimoine immobilier : conseiller, acheter ou louer pour vivre ou exploiter, investir, gérer, évaluer, valoriser, vendre... créer de la valeur !

Bienvenue dans l'immobilier actif !

02 ÉQUIPES & RÉFÉRENCES

LA DIRECTION

- ▲ Juridique
- ▲ Comptabilité
- ▲ Coordination des services



Thibault BLANCKAERT
Directeur général adjoint

- ▼ Ventes utilisateurs
- Promoteurs & bailleurs sociaux
- Management des services Résidentiel & Gestion



Cécile OURTIGUES
Assistante de Direction

- ▼ Assistante de Direction
- Suivi budget et comptabilité
- Relation fournisseurs et prestataires



Mélanie PÉRIN
Responsable Administrative & Financière

- ▼ Responsable Administrative & Financière
- Gestion administrative et financière
- Gestion comptable



23 COLLABORATEURS

13 FEMMES
10 HOMMES

GRANDS PROJETS URBAINS



SERVICE RÉSIDENTIEL

- ▲ Appartements
- ▲ Villas
- ▲ Immeubles



NOMBRE DE TRANSACTIONS : 22



NOMBRE DE MANDATS : 70

AGENCE RÉAL ARCACHON



Pierrette LEFEIVRE
Manager Agence

▲
Arcachon
Le Mouleau
Pyla sur mer



Maëva STABMANN
Assistante Administrative & Commerciale

▲
Relation clients
Gestion des mandats
Relation notaires et suivi des actes

APPARTEMENTS & VILLAS



Arcachon - Appartement - 92 m² - 4 pièces



Pyla sur mer - Villa - 347 m² - 8 pièces



Le Moulleau - Appartement - 75 m² - 3 pièces



La Teste de Buch - Villa - 544 m² - 12 pièces

SERVICE ENTREPRISE

- ▲ Bureaux
- ▲ Locaux professionnels
- ▲ Entrepôts & Activités
- ▲ Fonciers à développer



Thomas PERRIEZ
Chargé d'affaires

▲ Bureaux
Locaux d'activité & Entrepôts
Fonciers de périphérie



Solène WASSERMANN
Assistante Administrative & Commerciale

▲ Gestion des recherches
Relation mandants et bailleurs
Suivi des actes de vente et baux commerciaux
Appels d'offres



RÉPARTITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

PAR SERVICE DE TRANSACTION

Service Résidentiel : 25 %

Service Entreprise : 15 %

Service Commerce : 60 %

BUREAUX & LOCAUX D'ACTIVITÉS

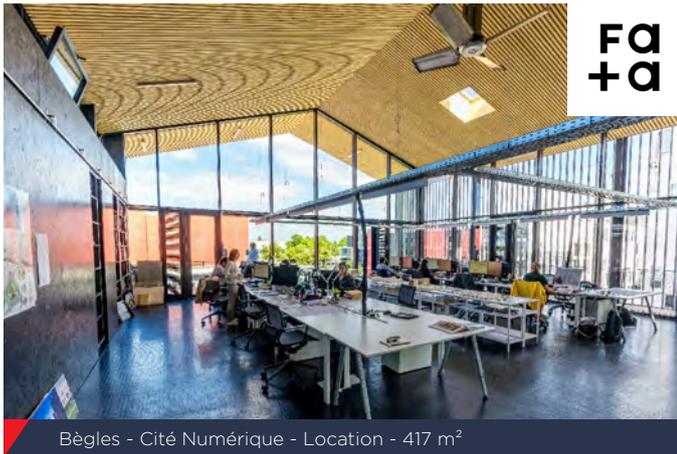


AZUR
DRONES

Mérignac - 2 rue Verts Castel - Location - 786 m²



Bordeaux - 30 Allées de Tourny - Cession droit au bail - 742m²



Fa
+a

Bègles - Cité Numérique - Location - 417 m²



PN
PRONAILS

Mérignac - 11 rue jacquard - Location - 120 m²

- ▴ Locaux commerciaux
- ▴ Café | Hôtel | Restaurant
- ▴ Fonciers à développer



Thomas POULIQUEN
Manager

- ▴ Locaux commerciaux de centre-ville
- Fonds de commerce CHR



Nelly DE POMPA
Chargée d'affaires

- ▴ Locaux commerciaux de centre-ville
- Fonds de commerce CHR



Nathan HUMBERT
Chargé d'affaires

- ▴ Institutionnels & Foncières
- Enseignes nationales



RÉPARTITION
DU CHIFFRE D'AFFAIRES

PAR TYPE DE TRANSACTION EN VALEUR

Location : 42 %

Cession DAB/FDS : 12%

Investissement : 46 %

LOCAUX COMMERCIAUX DE CENTRE-VILLE & CHR



Bordeaux - 31 rue Sainte-Colombe - Cession droit au bail - 200 m²



Bordeaux - 8 place Puy Paulin - Cession droit au bail - 110 m²



Bordeaux - 2 place Saint-Projet - Cession droit au bail + vente de murs - 950m²



Bordeaux - Promenade Ste Catherine - Cession fonds de commerce - 359 m²

- ▴ Locaux commerciaux
- ▴ Café | Hôtel | Restaurant
- ▴ Foncier à développer



RÉPARTITION
DU CHIFFRE D'AFFAIRES

PAR TYPE DE TRANSACTION EN VOLUME

- Location : 75 %
- Cession DAB/FDS : 10%
- Investissement : 15%



Maureen RUSCH
Chargée d'affaires

- ▴ Locaux commerciaux de périphérie
- Centres commerciaux & Galeries marchandes
- Grands projets urbains



Samuel BERROUS
Chargé d'affaires

- ▴ Locaux commerciaux de centre-ville
- Fonds de commerce CHR



Fabian PFIFFELMANN
Chargé d'affaires

- ▴ Locaux commerciaux de périphérie
- Centres commerciaux & Galeries marchandes

LOCAUX COMMERCIAUX DE PERIPHERIE



Villeneuve d'Ornon - place Aristide Briand - Location simple - 222 m²



Le Bouscat - Programme Collection - Location simple - 785 m²



Bordeaux - Centre commerçant Ginko - Location simple - 148 m²



Pessac - Z.I. de Pessac Bersol - Location simple - 280 m²

SERVICE INVESTISSEMENT

- ▲ Investissement
- ▲ Appels d'offres & Consultations
- ▲ Grands projets



Guillaume THERIEZ
Président

- ▲ Valorisation
- Accompagnement à la vente
- Conseil à l'acquisition



RÉPARTITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

PAR TYPE D'ACTIF

- Immeubles mixtes : 52%
- Entrepôts & Activités : 11%
- Commerces : 27%
- Hôtels & santé : 10%

DOSSIERS D'INVESTISSEMENT



Thermadour / BNP OPCI Loisirs (MAIF) - Dax
Hôtel 250 clefs - Restaurant - Thermes - 19 500 m²



Affine / Sofidy - Arcachon
Portefeuille de 5 cellules commerciales - 705 m²



Marceau Immo / Mutuelle de Poitiers - Bordeaux
Immeuble mixte - 1 665 m²



Foncière privée / Foncière privée - Levallois Perret
Portefeuille de 11 logements - 415 m²

SERVICE GESTION

- ▲ Résidentiel
- ▲ Immeubles de rapport
- ▲ Bureaux et Locaux d'activités
- ▲ Commerces et Boites commerciales



NOMBRE DE LOTS GÉRÉS : 270



TYPOLOGIE DES LOTS GÉRÉS

Résidentiel : 65 %

Bureaux et Locaux d'activités : 15 %

Commerces et Boites commerciales : 20 %



Alexandra TRASSARD
Gestionnaire Locatif

- ▲ Gestion des travaux
- ▲ Rédaction des mandats et baux
- ▲ Suivi des garanties locatives et contentieux



Véronique PONSAN
Assistante Administrative & Comptable

- ▲ Quittancement des loyers
- ▲ Comptabilité gestion locative
- ▲ Gestion des charges de copropriété



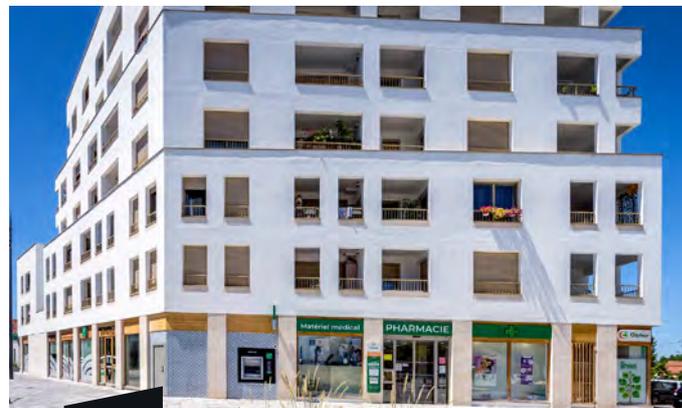
Alexis GENTILHOMME
Chargé d'affaires

- ▲ Analyse des dossiers locataire
- ▲ Rédaction des baux
- ▲ Etats des lieux

ACTIFS GÉRÉS



Bordeaux - 52 allées de Tourny - Immeuble de bureaux - 370 m²



Villenave d'Ornon - place Aristide Briand - Locaux commerciaux - 523 m²



Mérignac - 8 avenue de la Somme - Local d'activité - 520 m²



Bordeaux - 56 quai des Chartrons - Immeuble de logements - 1 265 m²

SERVICE EXPERTISE

Valorisation

- ▲ Résidentiel
- ▲ Bureau, Entrepôt & Activité
- ▲ Commerce & Baux commerciaux
- ▲ Hôtel & Santé
- ▲ Immeubles de rapport & Logement social
- ▲ Fonciers à développer

Conseil & Stratégie



Vincent SÉVILLANO
Expert immobilier Senior - Manager

- ▲ Master 2 Droit de l'immobilier et Promotion
– Estimation des biens fonciers
Licence Droit et montage des opérations
Enseignant ESPI



Jihane LAMNAOUER
Assistante Administrative & Commerciale

- ▲ Relation Client
Rédaction Contrat



Sarah MARCHENAY
Expert immobilier

- ▲ Master 1 ICH Bordeaux
– Section « Evalueur Immobilier »
Membre de l'Association ICH Grand Sud-Ouest



Victoria OLLIVIER-HENRY
Expert immobilier

- ▲ Master 2 Droit de l'immobilier et Promotion
– Droit des biens et promotion immobilière
Master 1 Droit Notarial - Licence de Droit Général



300 MISSIONS
DANS 122 VILLES



9 CONTRATS
CADRES NATIONAUX



TYPLOGIE DE BIENS EXPERTISÉS

- Bureau : 19%
- Activité & Logistique : 17%
- Commerce : 21%
- Hôtellerie : 14%
- Santé & Résidence service : 10%
- Charge foncière : 19%

DOSSIERS VALORISÉS - CONSEIL & STRATEGIE



Bordeaux - Centre-ville - Évaluation valeurs vénales, valeurs locatives et facteurs de commercialité
Porteilles de commerces en pied d'immeuble détenus par la SEM In Cité Bordeaux Métropole



Bordeaux et Nice - Opérations d'ensemble - Conseil et accompagnement
Étude et conseil sur les usages commerciaux et accompagnement à appel d'offres Résidence Service au sein d'opérations d'ensemble



France - Charges foncières et portefeuilles immobiliers
Étude en valeur optimale d'un site en redéveloppement en fonction des usages permis au PLU



France - Valorisation du patrimoine d'exploitation et d'investissement
Valorisation d'une centaine d'actifs (agences commerciales, bureaux, locaux d'activités, cliniques)

03 NOS CLIENTS

ILS NOUS FONT CONFIANCE

- ▲ ENTREPRISES PME/PMI
- ▲ UTILISATEURS
- ▲ PROMOTEURS IMMOBILIERS
- ▲ BAILLEURS SOCIAUX
- ▲ INVESTISSEURS
- ▲ FONCIÈRES COMMERCIALES
- ▲ FAMILY OFFICE
- ▲ FRANCHISES
- ▲ ENSEIGNES
- ▲ COMMERÇANTS
- ▲ PROFESSIONS LIBÉRALES
- ▲ PROFESSIONS MÉDICALES
- ▲ ÉTABLISSEMENTS BANCAIRES
- ▲ MUTUELLES
- ▲ ASSURANCES





04 RÉSEAUX & APPARTENANCES

RÉSEAUX & APPARTENANCE



Créée en 1868, avec près de 120 000 membres répartis dans 150 pays, la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) est la plus importante organisation mondiale des professionnels de l'immobilier et de la construction.

Les Chartered surveyors sont tenus par une déontologie rigoureuse concernant la confidentialité, les conflits d'intérêts et la qualité des prestations.

Le terme « Chartered Surveyor » témoigne d'une qualification internationalement reconnue, synonyme de « professionnel de l'immobilier ».



L'Union des Syndicats de l'Immobilier est une organisation proche des consommateurs, au service de ses membres professionnels de l'immobilier : gestionnaires d'immeubles, agents immobiliers, syndics de copropriétés, promoteurs-rénovateurs et experts immobiliers.

Le Logement et ses problématiques sont au cœur des préoccupations de leurs concitoyens, et bien évidemment de leurs membres professionnels qui les accompagnent au quotidien.

La démarche active et positive de l'UNIS donne aux différents acteurs, professionnels et particuliers, les clés pour mieux se comprendre et donc mieux s'entendre.



L'Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise Bordeaux Métropole est une association régie par la loi du 1er juillet 1901 et par le décret du 16 août 1901, créé en 1991, dans un contexte économique de crise immobilière, à l'initiative des professionnels de l'immobilier en partenariat avec la Chambre de Commerce et d'Industrie, l'Agence d'Urbanisme et l'Institut d'Aménagement de Bordeaux III.



La Chambre de commerce et d'industrie Bordeaux Gironde est un établissement public géré par des dirigeants d'entreprise, élus par leurs pairs. Son but est de représenter et développer les intérêts des entreprises de la Gironde.



L'agence pour le développement éco de Bordeaux Métropole, accompagne les entreprises dans leur projet d'implantation, d'extension ou de relocalisation.



Créé en 1979, l'Institut Français de l'Expertise Immobilière, regroupant près de 300 membres est un centre de réflexion animant de nombreuses manifestations et actions de formation, internes et externes.



Créée en 1973 et composée de près de 700 membres, l'association de la Chambre des Experts Immobiliers de France est une organisation professionnelle nationale représentative des Experts en évaluation immobilière.



Créé en 1972 par de grands acteurs de l'immobilier, le Groupe ESPI est un établissement d'enseignement supérieur privé, spécialisé dans les professions immobilières, composé de 6 campus en France et dont les titres sont reconnus par l'État niveau 6 (Bac+3) et niveau 7 (Bac+5)

le cnam

L'ICH, institut de droit et d'économie appliqués à l'immobilier, est un institut du Conservatoire national des arts et métiers (Cnam). L'ICH, organisme de formation continue, a pour mission de dispenser une formation juridique et économique de haut niveau dans le domaine de l'immobilier, envisagé sous ses divers aspects : gestion immobilière, montage de programmes immobiliers, évaluation des biens immobiliers.



Cultura

GINKO

ENSEIGNE



5 RUE LAFAYETTE | 33 000 BORDEAUX
05 56 81 66 30 | CONTACT@REALGROUP.FR
WWW.REALGROUP.FR

